



SUPERIOR TRIBUNAL MILITAR
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO - DIRAD
Coordenação de Projetos de Engenharia, Arquitetura e manutenção de Manutenção - COPEM
Seção de Engenharia, Arquitetura e Projetos - SEENG
PROJETO BÁSICO SEENG (PROCESSO SEI nº 022579/25-00.076)



SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO E REPARO EM IMÓVEL FUNCIONAL DO STM (2026) - DESONERADO

Bancos: SINAPI - 01/2026 - Distrito Federal - SBC - 03/2026 - Distrito Federal - Siurb - 07/2025 - São Paulo - CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo - SETOP - 10/2025 - Minas Gerais - Orse - 12/2025 - Sergipe - Seinfra - 028 - Ceará - AGETOP CIVIL - 10/2025 - Goiás
B.D.I.: 28,35% Encargos Sociais: Desonerado: Horista: 94,63% - Mensalista: 57,45% (Vigência a partir de 01/2026)

SUPERIOR TRIBUNAL MILITAR													
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - DESONERADO													
Bancos: SINAPI - 01/2026 - Distrito Federal - SBC - 03/2026 - Distrito Federal - Siurb - 07/2025 - São Paulo - CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo - SETOP - 10/2025 - Minas Gerais - Orse - 12/2025 - Sergipe - Seinfra - 028 - Ceará - AGETOP CIVIL - 10/2025 - Goiás													
Encargos Sociais: Desonerado: Horista: 94,63% - Mensalista: 57,45% (Vigência a partir de 01/2026)													
SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO E REPARO EM IMÓVEL FUNCIONAL DO STM (2026) - DESONERADO													
CLIENTE: SUPERIOR TRIBUNAL MILITAR						1ª Medição		2ª Medição		3ª Medição		4ª Medição	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL ITEM (R\$)	%	BDI	V.TOTAL(R\$) C/ BDI	30 Dias		60 Dias		90 Dias		120 Dias	
						%	Valor(R\$)	%	Valor(R\$)	%	Valor(R\$)	%	Valor(R\$)
1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS E TÉCNICAS	R\$ 542,94	0,09%	R\$ 153,92	R\$ 696,86	100,00%	696,86	-	-	-	-	-	-
2	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 98.045,28	15,99%	R\$ 27.795,84	R\$ 125.841,12	15,79%	19.870,31	27,46%	34.555,97	39,68%	49.933,76	17,07%	21.481,08
3	SERVICIOS PRELIMINARES	R\$ 25.108,14	4,09%	R\$ 7.118,16	R\$ 32.226,30	100,00%	32.226,30	-	-	-	-	-	-
4	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E DESMONTES	R\$ 40.826,36	6,66%	R\$ 11.574,27	R\$ 52.400,64	90,00%	47.160,57	10,00%	5.240,06	-	-	-	-
5	PAREDES DE ALVENARIA E VEDAÇÃO	R\$ 16.647,91	2,71%	R\$ 4.719,68	R\$ 21.367,59	50,00%	10.683,80	50,00%	10.683,80	-	-	-	-
6	PAREDES E TETOS - GESSO ACARTONADO	R\$ 22.919,92	3,74%	R\$ 6.497,80	R\$ 29.417,71	-	50,00%	14.708,86	50,00%	14.708,86	-	-	-
7	INSTALAÇÕES DE LUMINOTÉCNICA	R\$ 4.830,22	0,79%	R\$ 1.369,37	R\$ 6.199,59	-	-	-	20,00%	1.239,92	80,00%	4.959,67	-
8	REVESTIMENTO DE PAREDE - ACABAMENTO	R\$ 33.476,95	5,46%	R\$ 9.490,72	R\$ 42.967,67	-	30,00%	12.890,30	70,00%	30.077,37	-	-	-
9	REVESTIMENTO DE PISO - ACABAMENTO	R\$ 47.326,73	7,72%	R\$ 13.417,13	R\$ 60.743,86	-	30,00%	18.223,16	70,00%	42.520,70	-	-	-
10	INSTALAÇÕES HISROSSANITÁRIA - ÁGUA FRIA	R\$ 4.446,53	0,73%	R\$ 1.260,59	R\$ 5.707,12	-	80,00%	4.565,70	20,00%	1.141,42	-	-	-
11	INSTALAÇÕES HISROSSANITÁRIA - ESGOTO	R\$ 8.193,55	1,34%	R\$ 2.322,87	R\$ 10.516,42	10,00%	1.051,64	90,00%	9.464,78	-	-	-	-
12	INFRAESTRUTURA E ACABAMENTO PARA GÁS	R\$ 258,70	0,04%	R\$ 73,34	R\$ 332,04	-	50,00%	166,02	-	50,00%	166,02	-	-
13	INFRAESTRUTURA DE AR CONDICIONADO	R\$ 7.808,53	1,27%	R\$ 2.213,72	R\$ 10.022,25	-	80,00%	8.017,80	20,00%	2.004,45	-	-	-
14	CONTRAPISO E REGULARIZAÇÃO - ÁREAS COMUNS E M	R\$ 15.934,84	2,60%	R\$ 4.517,53	R\$ 20.452,37	10,00%	2.045,24	90,00%	18.407,13	-	-	-	-
15	IMPERMEABILIZAÇÃO - PAREDES E PISOS	R\$ 9.299,47	1,52%	R\$ 2.636,40	R\$ 11.935,87	-	100,00%	11.935,87	-	-	-	-	-
16	EMASSAMENTO E LIXAMENTO DE TETOS, PAREDES E M	R\$ 8.913,48	1,45%	R\$ 2.526,97	R\$ 11.440,46	-	50,00%	5.720,23	50,00%	5.720,23	-	-	-
17	PINTURAS DE PAREDES, TETOS E PORTAS	R\$ 17.409,63	2,84%	R\$ 4.935,63	R\$ 22.345,26	-	50,00%	11.172,63	30,00%	6.703,58	20,00%	4.469,05	-
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICA	R\$ 94.298,58	15,38%	R\$ 26.733,65	R\$ 121.032,23	0,00%	-	30,00%	36.309,67	40,00%	48.412,89	30,00%	36.309,67
18.1	Eletrodutos e caixas de passagem	R\$ 29.117,49	4,75%	R\$ 8.254,81	R\$ 37.372,30	-	100,00%	-	-	-	-	-	-
18.2	Circuitos terminais	R\$ 43.453,20	7,09%	R\$ 12.318,98	R\$ 55.772,18	-	50,00%	-	50,00%	-	-	-	-
18.3	Quadro elétrico e disjuntores	R\$ 5.684,85	0,93%	R\$ 1.611,65	R\$ 7.296,50	-	-	-	50,00%	-	50,00%	-	-
18.4	Circuitos alimentadores	R\$ 3.785,87	0,62%	R\$ 1.073,29	R\$ 4.859,16	-	-	-	50,00%	-	50,00%	-	-
18.5	Interruptores e tomadas	R\$ 12.257,17	2,00%	R\$ 3.474,91	R\$ 15.732,08	-	-	-	50,00%	-	50,00%	-	-
19	INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES	R\$ 31.311,63	5,11%	R\$ 8.876,85	R\$ 40.188,48	0,00%	-	25,00%	10.047,12	60,00%	24.113,09	15,00%	6.028,27
19.1	Eletrodutos e caixas de passagem	R\$ 17.434,20	2,84%	R\$ 4.942,60	R\$ 22.376,80	-	50,00%	-	50,00%	-	-	-	-
19.2	Circuitos terminais	R\$ 13.877,43	2,26%	R\$ 3.934,25	R\$ 17.811,68	-	-	-	70,00%	-	30,00%	-	-
20	PEDRAS	R\$ 25.241,33	4,12%	R\$ 7.155,92	R\$ 32.397,25	0,00%	-	0,00%	-	70,00%	22.678,08	30,00%	9.719,18
20.1	Bancadas de granito	R\$ 18.933,23	3,09%	R\$ 5.367,57	R\$ 24.300,80	-	-	-	70,00%	-	30,00%	-	-
20.2	Peitoril, soleiras, filete, rodapé e nichos de granito	R\$ 6.308,10	1,03%	R\$ 1.788,35	R\$ 8.096,45	-	-	-	70,00%	-	30,00%	-	-
21	ESQUADRIAS	R\$ 48.330,03	7,88%	R\$ 13.701,56	R\$ 62.031,60	0,00%	-	10,00%	6.203,16	80,00%	49.625,28	10,00%	6.203,16
21.1	Portas, portais, fechaduras, puxadores e acessórios	R\$ 34.587,32	5,64%	R\$ 9.805,51	R\$ 44.392,83	-	20,00%	-	70,00%	-	10,00%	-	-
21.2	Janelas de alumínio	R\$ 13.742,71	2,24%	R\$ 3.896,06	R\$ 17.638,77	-	-	-	90,00%	-	10,00%	-	-
22	EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS	R\$ 3.700,00	0,60%	R\$ 1.048,95	R\$ 4.748,95	-	-	50,00%	2.374,48	50,00%	2.374,48	-	-
23	LOUÇAS, METAIS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS	R\$ 24.739,26	4,03%	R\$ 7.013,58	R\$ 31.752,84	-	-	80,00%	25.402,27	20,00%	6.350,57	-	-
24	ESPELHOS E BOX	R\$ 13.241,11	2,16%	R\$ 3.753,85	R\$ 16.994,97	-	-	-	-	100,00%	16.994,97	-	-
25	MATERIAIS DE ACABAMENTO, CONTEÇÃO E PROTEÇÃO	R\$ 5.829,10	0,95%	R\$ 1.652,55	R\$ 7.481,65	-	-	60,00%	4.488,99	40,00%	2.992,66	-	-
26	RÉSERVA TÉCNICA DE REVESTIMENTO DE PISO E PARE	R\$ 3.207,49	0,52%	R\$ 909,32	R\$ 4.116,81	-	-	-	-	100,00%	4.116,81	-	-
27	SERVICIOS COMPLEMENTARES DE OBRA	R\$ 1.304,75	0,21%	R\$ 369,90	R\$ 1.674,65	-	-	-	-	100,00%	1.674,65	-	-
TOTAL GERAL		R\$ 613.192,48	R\$ 1,00	R\$ 173.840,07	R\$ 787.032,55	14,45%	R\$ 113.734,72	27,74%	R\$ 218.312,25	42,08%	R\$ 331.145,35	15,74%	R\$ 123.840,22
TOTAL ACUMULADO						14,45%	R\$ 113.734,72	42,19%	R\$ 332.046,97	84,26%	R\$ 663.192,32	100,00%	R\$ 787.032,55

B.D.I. 28,35%	DESCRIÇÃO	VALORES
	Valor da Administração	R\$ 125.841,12
	Valor da Obra	R\$ 661.191,43
	Valot total da Obra (Adm + Obra)	R\$ 787.032,55
	Engenheiro	60 horas
	Encarregado Geral	4 meses

Adm Local	1ª Medição	2ª Medição	3ª Medição	4ª Medição
Valor Serviço Executado	R\$ 93.864,41	R\$ 183.756,28	R\$ 281.211,60	R\$ 102.359,14
% Adm. Local	15,79%	27,46%	39,68%	17,07%
Valor Serviço Administração	R\$ 19.870,31	R\$ 34.555,97	R\$ 49.933,76	R\$ 21.481,08

Elaboração: Izolino Lino de Oliveira Filho - Técnico em Edificações

Responsável Técnico: Maria Clara Rodrigues Jiquirica - Engenheira Civil

1ª Medição	R\$ 113.734,72
2ª Medição	R\$ 218.312,25
3ª Medição	R\$ 331.145,35
4ª Medição	R\$ 123.840,22
Total	R\$ 787.032,55